



Stadtwerke  
Tecklenburger  
Land



SWTE  
Netz

## KALTE NAHWÄRME – NATÜRLICH WOHLIG WARM.

Gut für Ihr Zuhause – gut für unser Klima

[WWW.SWTE.DE](http://WWW.SWTE.DE)  
[WWW.SWTE-NETZ.DE](http://WWW.SWTE-NETZ.DE)

NACHHALTIGE WÄRME  
FÜR DIE REGION

# WÄRMEWENDE IN UNSERER REGION

Wir machen uns stark für eine zukunftssichere und klimafreundliche Wärmeversorgung in unserer Region. Deshalb haben wir ressourcenschonende Nahwärmenetze für Neubaugebiete entwickelt. Leuchtturmprojekte sind das Baugebiet Niestadtweg in Mettingen und das Uferquartier in Hörstel.

Dabei nutzen wir den regenerativen Energieträger Erdwärme und schaffen so eine dezentrale und klimaschonende lokale Wärmeversorgung mit einem Höchstmaß an Versorgungssicherheit. Bei der Entwicklung von Nahwärmenetzen auf der Grundlage von Kalter Nahwärme nutzen wir Fördermittel des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausführung (BAFA).

Unsere Kalte-Nahwärme-Netze sind 100 % nachhaltig – lokal und klimaschonend.



## Von der Probebohrung zum Hausanschluss

Im Vorfeld der Erschließung haben wir die Gegebenheiten vor Ort intensiv in Augenschein genommen und Probebohrungen in den betreffenden Gebieten vorgenommen. So haben wir ermittelt, wie unsere Netze gebaut werden müssen und haben einen präzisen Einblick in die Beschaffenheit des Bodens gewonnen.

# SO FUNKTIONIERT DAS KALTE-NAHWÄRME-NETZ

Das Kalte-Nahwärme-Netz, wie wir es mit unserer Netzgesellschaft SWTE Netz zur Verfügung stellen, arbeitet auf der Grundlage von Geothermie. Mit Hilfe von zentralen Erdsonden wird die Erdwärme aus Tiefen von bis zu 150 Metern durch ein Leitungsnetz zu den einzelnen Abnehmern transportiert.

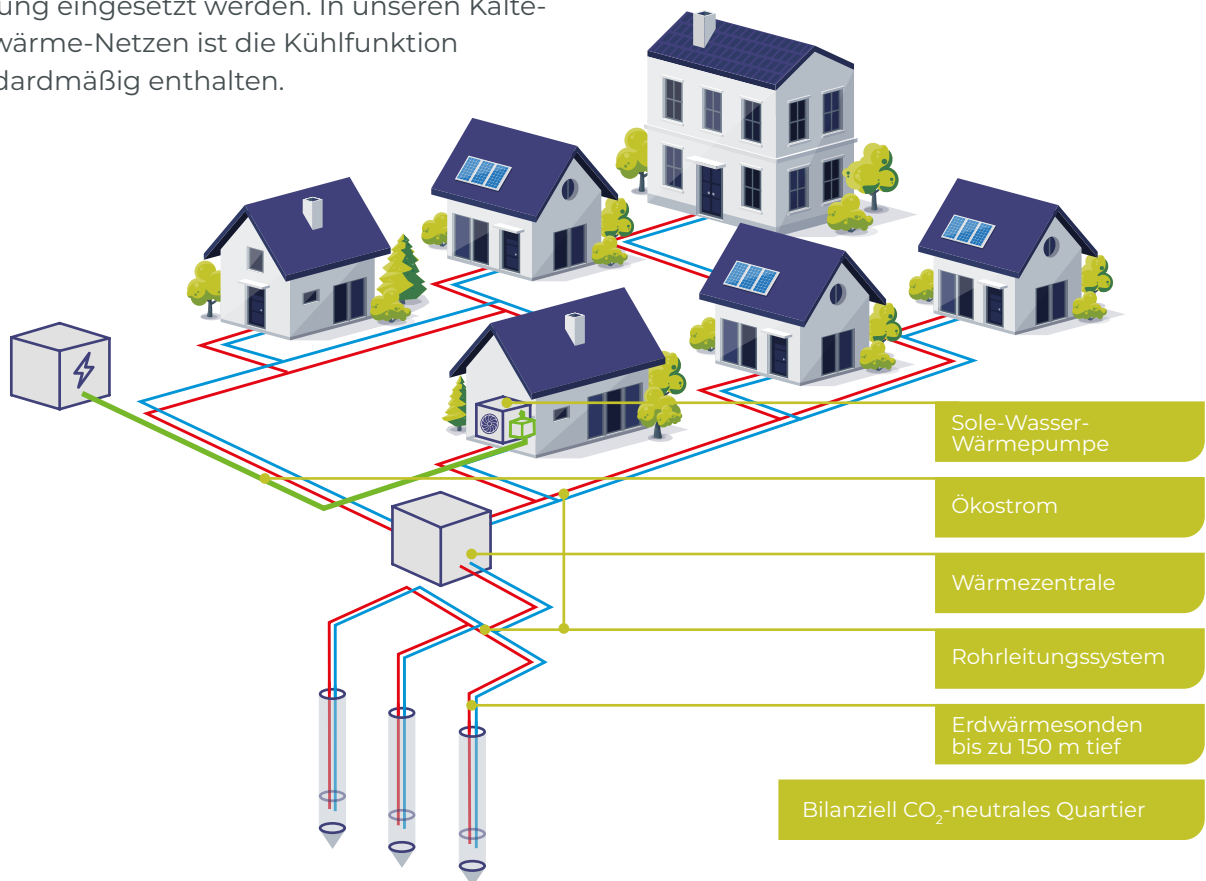
Unterwegs nimmt das Wassergemisch im Grabenkollektor weitere Umgebungswärme aus dem Erdreich auf. Weil das Trägergemisch mit einer Temperatur von vier bis maximal 20 Grad durch das Netz fließt, kommt das Netz nahezu ohne Wärmeverluste aus.

Erst in den einzelnen Gebäuden im Baugebiet wird das Wassergemisch mittels effizienter Wärmepumpen auf die gewünschte Temperatur gebracht: etwa 35 Grad für die Heizung und mehr als 50 Grad für eine hygienische Trinkwassererwärmung.

## Prima Öko-Bilanz

Die Öko-Bilanz überzeugt. Denn wird der eingesetzte Strom aus erneuerbaren Quellen gewonnen, arbeitet die Kalte Nahwärme vollständig CO<sub>2</sub>-neutral.

**Übrigens:** Kalte Nahwärme eignet sich nicht nur zum Heizen, sondern kann im Sommer auch zur Kühlung eingesetzt werden. In unseren Kalte-Nahwärme-Netzen ist die Kühlfunktion standardmäßig enthalten.



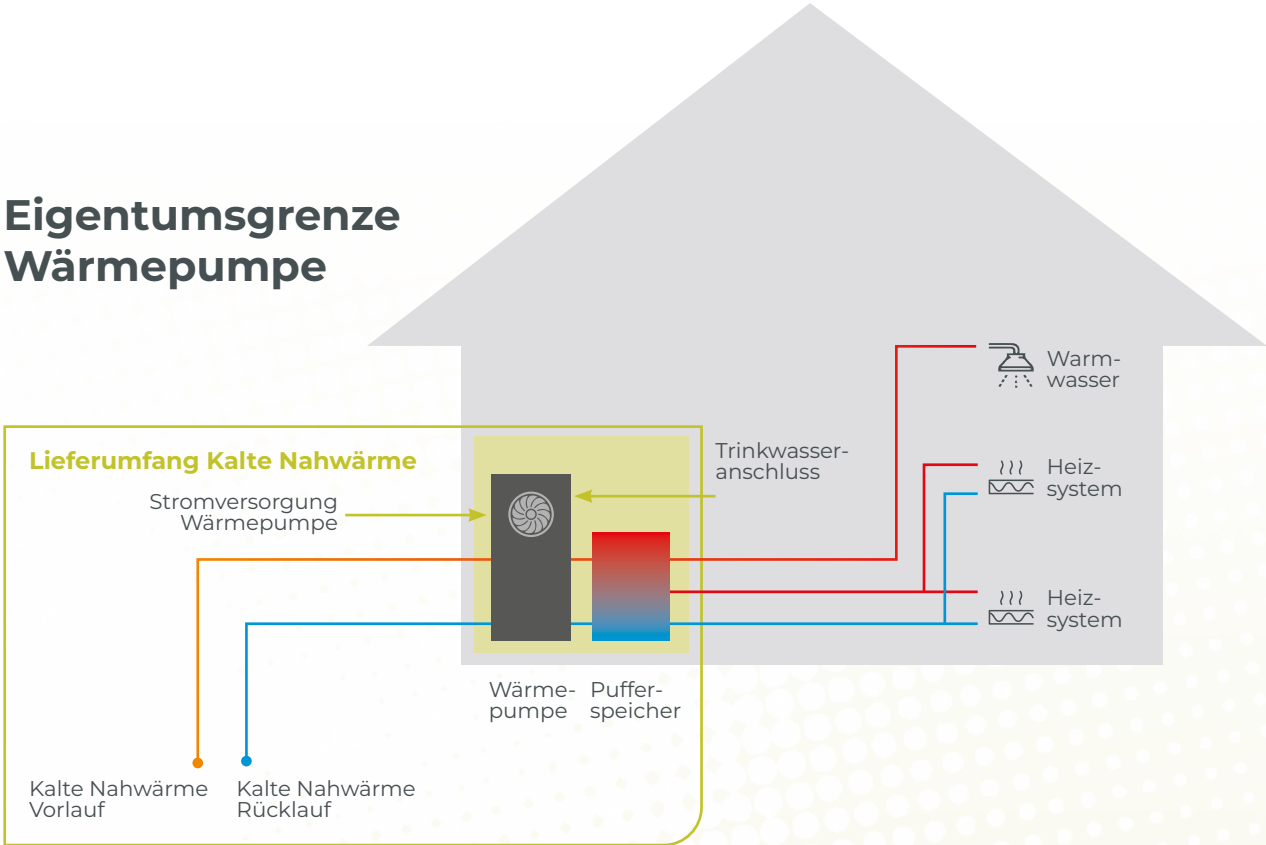
# VOLLKOSTENVERGLEICH EINFAMILIENHAUS

	Kalte Nahwärme	Pellet-heizung	Luft-Wasser Wärmepumpe	Sole-Wasser Wärmepumpe
Einmalige Investitionskosten (brutto, 19% USt.)	19.670 €	26.503 €	29.560 €	41.770 €
<b>Mehrkosten für die Investition im Vergleich zur kalten Nahwärme</b>		<b>+6.833 €</b>	<b>+ 9.890 €</b>	<b>+ 22.100 €</b>
Betriebskosten pro Jahr*	3.129 €	3.785 €	3.359 €	3.314 €

\*Investitionskosten im ersten Jahr sind berücksichtigt

Stand 12/2023

## Eigentumsgrenze Wärmepumpe



# GUTE GRÜNDE FÜR KALTE NAHWÄRME

## Vieles spricht für die Wärmeversorgung mit Kalter Nahwärme.



Hohes Maß  
an Autarkie



Zentrale Steuerung und  
Überwachung des Netzes



Wärme und Kühlung  
in einem System



Erweiterbares  
Netz



Effizienz und Rentabilität  
ohne Wärmeverluste



Von Jahreszeiten  
unabhängiger Energieträger



Weniger Geräusch-Emissionen durch  
innenliegende Wärmepumpen



Förderfähige KfW-Standards  
für angeschlossene Immobilien



Hohes Maß an  
Versorgungssicherheit



Geringe Zahl an Erdsonden im  
Vergleich zu individuellen Lösungen



Überzeugende  
CO<sub>2</sub>-Bilanz



Wärmenetz und Erdreich  
funktionieren als Energiespeicher

## Die Leistungen im Überblick

- + Anschluss an das Kalte-Nahwärme-Netz inklusive Hausanschlusskosten
- + Bereitstellung der Hausübergabestation inklusive Wärmepumpe
- + Kühlfunktion standardmäßig inklusive
- + Betrieb und Rundum-Service für Kalte-Nahwärme-Netz
- + 24 h / 365 Tage Wärmebereitstellung
- + Trinkwassererwärmung
- + 100 % Öko-Strom für den Betrieb der Wärmepumpe
- + Wartungen, Service und Reparaturen
- + Entstördienst
- + Effizienzmonitoring der Anlage
- + Ersatz defekter Komponenten der Hausstation
- + Ersatz bei Defekt der Wärmepumpe
- + Eichrechtskonforme Messung



# JETZT NACHHALTIG UND ZUKUNFTSSICHER HEIZEN

Eine nachhaltige und klimafreundliche Wärmeversorgung gelingt, wenn die Energie vor Ort in der Region gewonnen wird. Die Nutzung von Geothermie zum Betrieb von Kalten-Nahwärme-Netzen ist ein Schlüssel für eine erfolgreiche Wärmewende auch in unserer Region. Das ist gut für unser Klima – und gut für unsere Region.

## Sie haben Fragen?

Wir sind für Sie da!

### **SWTE Netz GmbH & Co. KG**

Zechenstraße 10  
49477 Ibbenbüren

**Telefon:** 05451 54 199-70

**Mail:** [waermenetze@swte-netz.de](mailto:waermenetze@swte-netz.de)

**Web:** [www.swte-netz.de/kalte-nahwaerme](http://www.swte-netz.de/kalte-nahwaerme)  
[www.swte.de/kalte-nahwaerme](http://www.swte.de/kalte-nahwaerme)

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages